2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Gentil Domingues dos Santos

Rua Senador Paulo Egídio, 72 cj.110 - Sé
Tel.: (11) 3101-5631 - Email: registro@2rtd.com.br - Site:

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Nº 164.685 de 06/07/2023

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **48 (quarenta e oito) páginas**, foi apresentado em 14/06/2023, protocolado sob nº 181.841, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **164.685** e averbado no registro nº 3808 - A4 no Livro de Registro A deste 2º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação
ASSOCIACAO BRASILEIRA A HEBRAICA DE SAO PAULO
CNPJ nº 61.139.911/0001-99

Natureza:
ATA

São Paulo, 06 de julho de 2023

Magali Martins Cardoso
Substituta do Oficial

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R$ 345,57	R$ 98,60	R$ 67,31	R$ 18,25	R$ 23,53
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 16,68	R$ 7,24	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 577,18

[redacted]

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA "A HEBRAICA" DE SÃO PAULO
CNPJ/MF Nº 61.139.911/0001-99

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2023

Data e Horário: aos 24 de abril de 2023, pelas 19h00. **Forma:** presencial, **Local:** Sede Social localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1000, Jardim Paulistano, CEP: 01455-000.

Convocação: Jornal Gazeta de São Paulo, Datas: 18, 20 e 21 de abril, **Presença:** conselheiros conforme assinaturas apostas na lista de presença. **Mesa:** Presidente em exercício do conselho Jairo Haber, Primeiro Secretário René Gelman, Assessores: Celia Burd, Jacques Sarfatti, Rui Gelehrter, pelo Presidente do Executivo Fernando Rosenthal, Vice Presidente de Atividades e Esportes Deyvid Arazi, Vice Presidente de Relacionamento Mariza de Aizenstein, Vice Presidente Financeiro Marcelo Ariel Rosenhek e Vice Presidente de Estrutura Jacques Steinberg.

Ordem do dia: 1)Expediente; 2)Aprovação da ata da reunião anterior; 3) Informes da Mesa do Conselho; 4) Apresentação do Parecer do Conselho Fiscal e aprovação do relatório de contas; 5) Eleição de 7 (sete) membros do Conselho Fiscal; 6) Deliberação da recondução de mandato da Diretoria (artigo 70 §1º e artigo 71 do Estatuto Social); 7) Palavra da Diretoria Executiva; 8)Pronunciamento das Comissões e 9) Pronunciamento dos Conselheiros.

Deliberações Tomadas: 1) Aprovada a ata da 1ª Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo realizada em 27 de fevereiro de 2023; 2) Com a palavra, o coordenador do Conselho Fiscal, Sr. Alberto Rachman, apresentou o Parecer do Conselho Fiscal e, em cumprimento as atribuições legais e estatutárias, os membros do Conselho Fiscal eleitos para o exercício de 01/05/2022 a 30/04/2023, após analisarem os resultados apresentados pelo balanço patrimonial de 31 de dezembro de 2022, o Relatório e Parecer dos Auditores, reconhecem e atestam a precisão das contas apresentadas, recomendando a sua aprovação; 3) Realizadas as considerações pelo Conselho Fiscal, as contas do exercício financeiro do ano de 2022 foram aprovadas sem ressalvas.

4) Dando continuidade à ordem do dia, o Presidente em exercício do conselho, Jairo Haber nos termos do artigo 88 do Estatuto Social da "A Hebraica", procedeu-se a eleição dos membros do Conselho fiscal, composto por 07 (sete) membros e dois suplentes, com mandato de 1 (um) ano a iniciar-se em 1º de maio 2023. Candidataram ao cargo os Srs., Alexandre Chut, Dani Ajbeszyc, Eugen Atias, Gerson Gildin, Katia Castellani Goldfarb, Javier Smejoff Sapiro e Regina Miranda Silva Steinas. Considerando a candidatura de 07 (sete) conselheiros, equivalente ao número de vagas a serem preenchidas, foram eleitos, por aclamação, os Srs., Alexandre Chut, Dani Ajbeszyc, Eugen Atias, Gerson Gildin, Katia

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Hebraica
SÃO PAULO

Castellani Goldfarb, Javier Smejoff Sapiro, Regina Miranda Silva Steinas, permanecendo vacantes os cargos de suplentes.

5) Em seguida passou-se ao item 6 da ordem do dia, Deliberação da recondução de mandato da Diretoria (artigo 70 § 1º e 3º e artigo 71 do Estatuto Social).

Considerando o disposto no Estatuto Social, a Diretoria atual eleita em 14 de dezembro de 2021 (conforme registro 155.445), para o período de 01 de julho de 2021 a 30 de junho de 2023, foi apresentada a chapa de recondução para o segundo período de dois anos, salvo o cargo de Vice Presidente de Relacionamento, o qual houve substituição. Deste modo, considerando a aprovação pela unanimidade dos conselheiros presentes, foram eleitos para o período de 01 de julho de 2023 a 30 de junho de 2025, os conselheiros: Fernando Rosenthal, para o cargo de Presidente, Deyvid Arazi, para o cargo de Vice Presidente de Atividades e Esportes, Sami Sztokfisz, para o cargo de Vice Presidente de Relacionamento, Jacques Steinberg, para o cargo de Vice Presidente de Estrutura e Marcelo Ariel Rosenhek, para o cargo de Vice Presidente Financeiro.

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente em exercício ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer o uso; como ninguém solicitou a palavra, suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário, para lavrar a presente Ata, a qual foi lida e aprovada por todos os presentes.

São Paulo, 24 de abril de 2.023

Jairo Haber
Presidente em Exercício do Conselho Deliberativo
OAB/SP nº 115.117

René Gelman
Primeiro Secretário

Fernando Rosenthal
Presidente da Diretoria Executiva

19º TABELIONATO DE NOTAS — CARTÓRIO TOLEDO
Avenida Rebouças, 3839, Jardim Paulistano - São Paulo - SP
CEP: 05401-450 - Telefone: (11) 3815-9855
Reconheco por semelhança 2 Firma(s) SEM VALOR ECONOMICO de: (1) RENE GELMAN, (1) FERNANDO ROSENTHAL
São Paulo 07/06/2023. Em test. _____ da Verdade.
VINICIUS MARCIO RIBEIRO DE OLIVEIRA - ESCREVENTE
Valor: R$ 16,00. Selos(s): 1024AA249755
111344
FIRMA 2
S21024AA0249755

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

2º Oficial de Registro Civil de
Pessoa Jurídica da Capital de SP
TÍTULO NÃO REGISTRADO
Prenotado em 14 JUN 2023
Sob nº 181841

3º Tabelião de Notas de São Paulo
3.º TABELIÃO DE NOTAS
AV. SÃO LUÍS, 192 - L24 - CEP 01046-913
SÃO PAULO / SP - TEL/FAX: (11) 3120-8600
BEL. EDUARDO DA SILVA RESSUREIÇÃO
TABELIÃO INTERINO

Reconheço Por Semelhança Firma SEM VALOR econômico de:
JAIRO HABER.....
.....
.....
São Paulo, 12 de Junho de 2023
Em test._____da Verdade.
JOAO CARLOS DOMINGOS - ESCREVENTE
Valor:R$8,00. Carimbo: 1914380-9 Cart. 1064
Selo(s):1064AA0948752

"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"

Colégio Notarial do Brasil Seção São Paulo
113340 FIRMA 1 S1064AA0948752

Hebraica
SÃO PAULO

ATA DA 2ª REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA "A HEBRAICA" DE SÃO PAULO, REALIZADA EM 24 de abril de 2023.
CNPJ Nº 61.139.911/0001-99

Presidente em exercício do Conselho Deliberativo- Jairo Haber: O vice-presidente justifica a ausência do presidente Daniel Leon Bialski, da vice-presidente Elisa Raquel Nigri Griner e da secretária da Mesa, Miriam Novinsky Lefevre Lewensztajn, em razão de viagem, e solicita ao René Gelman, a apresentação da ordem do dia e expediente da reunião do Conselho.

1º Secretário da Mesa do Conselho – René Gelman: Inicia o expediente com a homenagem aos falecimentos do Sr. Moses Zitron, da Sra. Tani Zukerman e Dora Mucinic. Pede um minuto de silêncio em pé em homenagem ao dia de Yom Hazikaron.

Presidente em exercício do Conselho Deliberativo - Jairo Haber: Aprovação da Ata da Reunião Ordinária de 27 de fevereiro de 2023. Não havendo manifestação em contrário a Ata foi aprovada por unanimidade.

Informes da Mesa do Conselho: Sem informes.

Apresentação do parecer do Conselho Fiscal.

Conselho Fiscal – Coordenador Alberto Rachman: Saúda o presidente do executivo, Fernando Rosenthal e a diretoria executiva; o presidente em exercício do Conselho, Jairo Haber, e a Mesa do Conselho e a todos os conselheiros.

Palavra do Coordenador:

As demonstrações contábeis dos exercícios anteriores auditadas e relatadas através do parecer do Conselho Fiscal continham sempre as mesmas ressalvas. 1) ausência de depreciação da revisão da vida útil e do valor residual dos bens registrados no ativo imobilizado. 2) riscos de contingências com prestadores de serviços. 3) risco de tributação sobre doações recebidas. No parecer atual do Conselho Fiscal, permanece apenas uma ressalva.

A preocupação dos Conselhos fiscais anteriores era com o índice de liquidez corrente usado para avaliar a capacidade de cumprimento das obrigações de curto prazo, onde o numeral um representa o equilíbrio financeiro; menor que um, não é possível cobrir todas as dívidas de curto prazo; maior que um, todas as dívidas de curto prazo são cobertas com tranquilidade.

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Por anos eram ressalvas e demandas de Conselhos Fiscais anteriores por índices de liquidez por volta de um, mas eram por volta de 0,4, 0,5.

Em 2020 o índice foi 0,52; em 2021, 0,78; em 2022, 0,99, praticamente um, indicando a capacidade de liquidação das dívidas imediatas na sua totalidade.

Parecer do Conselho Fiscal: Os abaixo assinados, na condição de membros do Conselho Fiscal, da Associação Brasileira "A Hebraica" de São Paulo, eleitos para o exercício de 2022/2023, em cumprimento das atribuições legais e estatutárias, após analisar os resultados apresentados pelo Balanço Patrimonial de 31 de Dezembro de 2022, declaram:

1- O Resultado líquido do exercício do ano 2022, foi um superavit de R$4.388.013,00. Os números mostram que, mesmo com o grande crescimento das atividades, o resultado se mantém acima do orçado.

2- O Capital Circulante teve um aumento de 142%, alcançando um índice de liquidez corrente de 0,99 versus índice de 0,78 do ano anterior, e 0,52 em 2020. Esta substancial melhora de nossa capacidade financeira a curto prazo, demonstra que as últimas administrações que tivemos, aplicaram medidas de gestão financeira conservadora, atendendo a uma demanda dos Conselhos Fiscais anteriores.

3- O Patrimônio Social apresenta um saldo em 31 de Dezembro de 2022, de R$76.532.157,00.

Quanto às recomendações da auditora BDO no seu relatório, fazemos os seguintes comentários:

a- Pendencias conciliatórias:

O tratamento contábil da conta Doações, com relação ao risco de tributação, está no mesmo nível dos anos anteriores, sendo necessário a finalização do trabalho de conciliação dos valores recebidos.

Assim sendo, os membros do Conselho Fiscal, aprovam o Balanço Patrimonial referente ao ano de 2022, reconhecendo e atestando sua precisão, assim como também aprovamos o Relatório e Parecer dos Auditores.

Por fim, queremos cumprimentar o Presidente Fernando Rosenthal e toda sua Diretoria, pelos trabalhos realizados na Administração e, especialmente nosso Vice-Presidente Financeiro Marcelo Ariel Rosenhek, que tão bem vem cuidando da saúde financeira do Clube. São Paulo, 24 de abril de 2023, Alberto Rachman, coordenador, Otávio Ehrenfreund, relator; Alberto Sapocznik, Alexandre Salomon Tudisco, Gilberto Lerner e Rubens Krausz.

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Presidente em exercício do Conselho Deliberativo - Jairo Haber: Considerando que o mandato desses conselheiros fiscais vence nesse momento, o vice-presidente anuncia os nomes dos conselheiros com mandato concluído para saudações em pé. Alberto Rachman, Otávio Ehrenfreund, Alberto Sapocznik, Alexandre Salomon Tudisco, Gilberto Lerner e Rubens Krausz.

O Conselho e a instituição agradecem a dedicação e ao mesmo tempo saúda o presidente Avraham Gelberg presente à reunião.

Eleição de novos sete membros para a composição do Conselho Fiscal para o mandato 01 de maio de 2023 a 30 de abril 2024. Alexandre Chut, Dani Ajbeszyc, Eugen Atias, Gerson Gildin, Katia Castellani Goldfarb, Javier Smejoff Sapiro, Regina Miranda Silva Steinas. O presidente em exercício cumprimenta as conselheiras por terem vindo ao Conselho Fiscal, pois é muito importante esse compromisso e renovação tendo engajamento também das conselheiras. Havendo sete candidatos, que se apresentaram para sete vagas, permanecendo vacantes os cargos de suplentes por aclamação o plenário os considera eleitos para o mandato 01 de maio de 2023 a 30 de abril 2024.

Deliberação da recondução de mandato da diretoria atual. A diretoria cumpriu o mandato de dois anos e como regra e a previsão estatutária se reapresenta ao Conselho buscando a recondução por mais dois anos. Apresentação da composição da diretoria para os próximos dois anos: presidente, Fernando Rosenthal, vice-presidente de atividades e esportes Deyvid Arazi, vice-presidente financeiro Marcelo Ariel Rosenhek, vice-presidente de estrutura, Jacques Steinberg, vice-presidente de relacionamento Sami Sztokfisz, em substituição a Mariza De Aizenstein.

Presidente do Executivo – Fernando Rosenthal: Saudações e agradecimentos pela confiança na recondução da equipe. Agradecimento à Mariza De Aizenstein e boas-vindas ao Sami Sztokfisz.

Palavras do presidente:

Graças aos conselheiros e a diretoria, voluntários, funcionários, o Gaby, no período de quase dois anos pós-pandemia de grandes desafios, foi possível retomar com um aumento da frequência em mais de 60% no clube, aumento de inscrições em todas as atividades, adequações dos espaços em sistemas, acessos nas portarias, e uma retomada recorde de eventos sociais, culturais e judaicos.

Convite para o importante ato central Yom Hazikaron e Yom Haatzmaut, às 18h30min na praça Jerusalém.

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Presidente em exercício do Conselho Deliberativo - Jairo Haber: O novo mandato se inicia em primeiro de julho de 2023, haverá posse específica.

Vice-presidente financeiro Marcelo Ariel Rosenhek: Apresentação do resultado do primeiro trimestre, o destaque, fechamento do ano, e comentários que o Conselho Fiscal já fez. Mais detalhes sobre a importante mudança contábil que o Alberto Sapocznik mencionou.

Fechamento do trimestre com R$4.700.000,00, um superávit operacional versus um orçado de R$3.000.000,00. O resultado foi muito bom na receita, principalmente na receita de departamentais, que no resultado de fechamento do ano é o grande diferencial. (segunda linha) Fechamento com R$7.700.000,00 versus um milhão a mais do que o orçado.

Despesas: Abaixo do resultado.

Em interpessoal e serviços de terceiros a economia de um foi compensada no outro.

Linha de tarifas públicas, bons resultados. Foi orçado levando em conta os aumentos de tarifas, mas o clube está abaixo do orçado.

Com iniciativas e ações de economia o trimestre fechou com esse resultado.

Investimento patrimonial, só um milhão no trimestre. Foi orçado R$1.300.000,00, mas ficou um pouco abaixo do ritmo previsto para o ano. Mas tem uma série de investimentos que devem ocorrer mais para o final do semestre, melhorias no teatro etc.

Em termos financeiros, houve melhoria na posição financeira em relação ao fechamento do ano. O caixa atual está com quase R$12.000.000,00 e o índice de liquidez corrente de 1,30. Esse é o resultado do trimestre.

Resultado do ano passado. Havia um orçamento original com resultado de R$2.400.000,00. Em agosto houve uma nova projeção e a expectativa de chegar em R$5.800.000,00 e o ano fechou antes de depreciação, com R$7.600.000,00. A projeção na linha de receitas e na linha de departamentais que veio bem mais acima do projetado em agosto, mas isso reflete as atividades do clube com mais inscritos e a adequação de grade, abertura de novas turmas. Fechamento do ano com R$7.600.000,00.

Em agosto houve um pedido de suplementação de investimento e aplicação patrimonial, que seria aplicado até o final do ano R$5.700.000,00 e foi aplicado só R$4.800.000,00, quase um milhão de reais a menos em aplicações no ano passado. É feito o pedido de autorização ao Conselho para adicionar esses R$900.000,00 ao orçado para o ano de 2023. Há um orçamento de R$5.200.000,00, mais ou menos e é feito o pedido de autorização para adicionar o saldo que sobrou do ano passado de aplicações patrimoniais.

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Há uma nova linha no relatório da auditoria que é uma mudança contábil relevante para o clube, que é a conta de depreciação. Em seus mais de quarenta anos o clube nunca fez a depreciação dos seus ativos, o que é uma prática contábil, toda empresa tem que depreciar os seus ativos. O clube nunca depreciou os ativos e isso gerava uma ressalva no balanço. Foi feito um trabalho ao longo do semestre passado, com uma empresa que identificou todos os ativos, comparou com o registrado nos livros e apurou quanto deveria ter sido a amortização e depreciação desses ativos. Todos os ativos serão depreciados mensalmente. Como não foi orçada a depreciação, o trimestre foi apresentado sem o número de depreciação. Será apresentado semestralmente esse número. O valor de depreciação dos ativos é R$3.300.000,00, que é um envelhecimento contábil dos ativos que precisa ser registrado. Não é uma saída de caixa, mas é uma prática usual e deve ser feito o acompanhamento dos ativos. É sempre bom comparar quanto o clube está envelhecendo com quanto ele está aplicando patrimonialmente. Os resultados serão dados agora com a depreciação. Esse levantamento de ajuste dos ativos implicou num ajuste relevante no balanço. Havia R$137.000.000,00 de ativos no balanço que nunca haviam sido depreciados. Alguns ativos não foram identificados, porque já tinham sido jogados fora etc. Aos ativos que foram encontrados foi atribuído a depreciação de acordo com a data de aquisição.

Então se um ativo foi adquirido há mais de dez anos, era uma máquina, teria que ser totalmente depreciado. Essa conta gerou um ajuste no balanço de R$63.000.000,00. Então R$137.000.000,00 foram reduzidos a R$63.000.000,00 no final o balanço de 2022. Sendo que desses R$63.000.000,00, R$3.258.000,00 se referiam a depreciação que ocorreu no ano passado. Por isso a diferença entre o valor da auditoria e o valor gerencialmente apurado, mostrado no slide anterior.

Esse ajuste no balanço refletiu no patrimônio. Então o patrimônio que estava em dezembro em R$132.000.000,00, foi reduzido pelo ajuste dos ativos e cresceu pelo resultado do ano. Então o valor do patrimônio era R$76.000.000,00 no final de 2022.

A empresa que fez esse levantamento está contratada para mensalmente apurar todas as compras, todas as baixas de ativos mantendo um acompanhamento físico, financeiro dentro da contabilidade, dentro do departamento patrimonial para apurar exatamente a base de ativos.

O vice-presidente se coloca à disposição para esclarecer dúvidas.

É um assunto árduo, mas contabilmente é uma mudança importante em termos de caixa, em termos tributários. Não há impacto nenhum para o clube, é só uma adequação às melhores práticas contábeis.

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Presidente em exercício do Conselho Deliberativo - Jairo Haber: Com a palavra a Comissão de Administração e Finanças.

Comissão de Administração e Finanças - Daniel Lassner Dobynsky: Houve uma reunião com a vice-presidência financeira, com quatro participantes, entre eles o Vice Presidente Financeiro Marcelo Ariel Rosenhek e o CEO Gabriel Milevsky.

O primeiro trimestre do ano teve uma alta de 5% nas receitas, queda de 2% nas despesas, crescimento do número de sócio abrindo a possibilidade do aumento dos investimentos em 2023, que o Vice Presidente Marcelo Ariel Rosenhek justificou como uma sobra de 2022.

A depreciação de mobilizado foi bem explicado pelo Vice Presidente Marcelo Ariel Rosenhek. Os lançamentos mensais em termo de prática contábil estão sendo retirados os comentários que sempre saíram no balanço com a definição simbólica de um valor de reposição que o Vice Presidente Marcelo Ariel Rosenhek não falou, mas que fica para a próxima. Foram retiradas observações que a auditoria fazia sobre as contas do clube, restando apenas uma para o Conselho Fiscal.

Haverá uma nova revisão a partir de maio ou junho, que permitirá incorporar os números já realizados no primeiro semestre do ano.

Fica em aberto a cobrança de melhor previsão de investimentos não só sobre o valor total, mas sobre o detalhamento, e sobre a despesa de manutenção do clube. São essas duas ressalvas que o CAF deixou em aberto.

Vice-presidente financeiro Marcelo Ariel Rosenhek: No trabalho de levantamento de ativos a empresa faz levantamento do valor de reposição dos ativos. É prerrogativa da instituição reconhecer no balanço ou não o valor desses ativos a mercado. Apesar dos setenta e poucos milhões de reais em ativos, o valor justo é perto de R$780.000.000,00, somando apenas o valor do terreno que está avaliado na ordem de R$490.000.000,00, ou mais, e as edificações avaliadas na ordem de R$ 280.000.000,00. Essa informação é parte de uma nota explicativa do balanço, mas não está reconhecida no balanço, não há necessidade para isso.

Presidente do Executivo – Fernando Rosenthal: O presidente pede ao Vice Presidente Deyvid Arazi, explicação da apresentação do Vice Presidente Marcelo Ariel Rosenhek sobre o aumento de receitas nas atividades.

Vice-presidente de atividades e esportes - Deyvid Arazi: A receita de atividades vem boa parte da Escola de Esportes, da academia e do tênis. Os números:

Escola de Esportes. 2416 matrículas, 1514 alunos. Nesse aumento de matrículas, quase mais da metade fazem duas atividades.

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Houve alterações nos horários das aulas, inclusive com aulas aos sábados de manhã em algumas atividades para atender a maioria dos sócios. Havia alunos em lista de espera na aula de natação, então o horário do competitivo foi para o fim da tarde, deixando a tarde, até às seis horas, aulas na Escola de Esportes, então isso gerou novos alunos, novas vagas e aumentou o número de participantes.

Chai Gymn, academia, 2958 alunos inscritos. Desses alunos inscritos 970 são jovens de 12 a 25 anos. A Chai Gymn, academia, começou quando foi feita a mudança. Eram 500 alunos, hoje são praticamente 3000 alunos inscritos.

Tênis, 1339 inscrições. Antigamente era entre 900 e mil, chegava a mil caía um pouquinho.

Então os números da receita departamental boa parte vem dessas mudanças.

Presidente em exercício do Conselho Deliberativo - Jairo Haber: Não havendo mais comissão com interesse em se manifestar, o item seguinte com a palavra dos conselheiros. Inscritos: Harry Leon Sztajer, Avi Gelberg, Paulo Bronstein, Benjamin Herszkowicz, Silvia Hidal, Jairo Zylberstajn, Henrique Josef, Krystyna Okrent e Alberto Rachman.

Conselheira Silvia Hidal: Traz o pedido de associados tanto da parte de natação, da parte técnica, como tem associados que nadam, que a piscina olímpica que originalmente é de 50 metros e durante a pandemia foi transformada em piscina de 25 metros, passe em alguns horários novamente para piscina de 50 metros como a maioria das piscinas, dos clubes da ACESC e Europa estão fazendo.

Conselheira Krystyna Okrent: O evento em comemoração à duas datas importantíssimas que é 75 da Fundação do Estado de Israel e 70 da Hebraica, foi um evento fantástico. Parabeniza o mestre de cerimônias. Paralelo a isso, o segundo item também relacionado ao evento é o seguinte, agradecer ao presidente Fernando Rosenthal, que um pedido feito no evento anterior em relação ao uso do elevador que faz o papel da mobilidade dos que não tem condição de subir e descer escadaria de acesso ao teatro Arthur Rubinstein. Já havia um bombeiro, mas era pouco para muitos mais idosos, cadeirantes, que fazem com que essa movimentação sobe e desce seja mais lenta, e há os impacientes. Então além do bombeiro que faz o papel de sobe e desce com quem não pode subir sozinho ou acompanhado com alguém da família, deveria ter um embaixo e um em cima para ordenar a fila e essa via de acesso.

E um terceiro ponto é sobre cuidado e segurança das crianças e do patrimônio do clube, havendo necessidade que alguém da zeladoria fique atento e vigilante a isso.

Conselheiro Harry Leon Sztajer: Cumprimentos a todos, em especial ao maravilhoso trabalho da vice-presidente Mariza de Aizenstein e ao Sami Sztokfisz.

PRENOTADO
2° RCPJ-SP

Há dois meses foram feitas três sugestões, em "três Conselhos", uma delas está sendo atendida pelo diretor de concessões Jacques, referente ao Falafel. Restam dois pedidos a serem atendidos e o conselheiro se compromete a trazer alguém para realizar um, que é um caminho de 20cm ao lado do sorvete para segurança das crianças, sendo que uma foi segurada pelo conselheiro para não cair de cabeça e outra de fato caiu de cabeça. O outro pedido é a retirada do nome da Hebraica como apoio do programa do Rabino Rav Sany. Por fim, parabeniza o CEO Gabriel Milevsky.

Conselheiro Jairo Zylberstajn: Foi mencionado pelo Conselho fiscal que três itens historicamente eram apontados pela auditoria, a depreciação já explanado e entendido. O conselheiro solicita comentários sobre dois itens que não foram comentados, doação e reserva para processos trabalhistas, e que o presidente Fernando Rosenthal comente sobre o projeto do espaço esportivo para crianças especiais.

Conselheiro Paulo Bronstein: O conselheiro traz a solicitação de um sócio que está com dificuldades de se locomover e vem para o clube com um carrinho motorizado. Ele estava na pista interna com a esposa e outras pessoas no local quando foi acionado o recreio do Alef Peretz. A garotada foi para a pista fazendo algazarra, se chocando com o carrinho dele. Então solicita monitores para a segurança dos sócios e das crianças. Pergunta se a sala de computadores que existia ao lado do caixa automático do Banco Safra foi desativada e se será reativada no mesmo ou em outro local.

Presidente Avi Gelberg: Saúda a todos e parabeniza a diretoria em final de mandato. Agradece a Mariza de Aizenstein, ao Jacques Steinberg, Marcelo Ariel Rosenhek, Deyvid Arazi, e Fernando Rosenthal. Elogia e engrandece a Hebraica aos 70 anos. Dá as boas-vindas ao Sami Sztokfisz.

Hoje é um dia marcante na história de Israel, do ano, é um dia que ficamos memorando todos os soldados que deram a vida para estarmos aqui. E hoje todos estamos tristes por isso. E os mesmos soldados nos farão felizes amanhã, onde vamos comemorar Yom Haatzmaut. Então que Deus os tenha lá e que possamos daqui para frente só comemorar.

Conselheiro Henrique Josef: Cumprimenta o Diretor Cultural Peter Kaufman pela brilhante iniciativa do Papo Cabeça. Ressalva que o evento foi realizado no Espaço Mitzpé, segunda-feira à noite, próximo a piscina de polo aquático, onde tem barulho, impossibilitando ouvir a palestra. Sugere que melhore a acústica ou realize o evento em outro local, como no Anne Frank, para que todos possam ouvir e participar dos debates ao final do evento.

Conselheiro Benjamin Herszkowicz: O conselheiro traz uma reclamação dos moradores da Rua Roberto Cardoso de Almeida, que é a entrada e saída do Marc Chagal, que se sentiu incomodada com o evento promovido pela Hebraica no dia primeiro de abril no Marc

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Chagal, uma balada, que se transformou em pancadão, com volume de som acima do limite permitido para o horário, se estendendo até a manhã do dia seguinte dentro e fora do clube. O conselheiro considera que como a Hebraica tem responsabilidade solidária sobre tudo que acontece no seu ambiente, deve ser atendido o pedido da vizinhança de que fique proibido a realização de baladas, pancadões no Marc Chagal e que seja feita melhoria no sistema de vedação de som.

Conselheiro Alberto Rachman: Agradecimentos ao CEO Gabriel Milevsky. Corrige que foi apontado o item de pendência conciliatória e está no parecer do Conselho Fiscal lido: O tratamento contábil da conta doações com relação ao risco de tributação está no mesmo nível dos anos anteriores sendo necessário a finalização do trabalho de conciliação dos valores recebidos. Com relação ao outro item o Vice Presidente Marcelo Ariel Rosenhek pode fazer a correção, que envolve uma condição que deve ser apontada de forma técnica. Traz a solicitação dos sócios de que a garagem abra para acesso ao Fit Center 15 minutos antes, pois devido a diversos fatores externos e internos, só conseguem chegar ao Fit Center após o horário de abertura que é às 6 horas.

Presidente do Executivo – Fernando Rosenthal: O presidente fala que mudar o horário do estacionamento implica em mudança de jornada de funcionário e não é tão simples assim. O presidente organiza os assuntos a serem respondidos por cada vice-presidente, iniciando pela Silvia Hidal. O Vice Presidente Deyvid Arazi responde sobre a piscina. Agradece a Krystyna Okrent pelo elogio ao concerto. Sobre o elevador, será colocada uma pessoa do teatro para organizar a fila no final. Sobre as crianças correndo no Espaço Mitzpé e a questão da cadeira no Alef, considera uma questão de educação e estão fazendo campanhas sobre respeito e educação principalmente dos pais que as vezes se encontram próximos dessas crianças.

Com relação ao Alef são feitas reuniões, pelo menos uma, mensal, e uma comissão que foi instalada, fora os contatos, quase que diários, do Gabriel Milevsky com o Marcelo Davidovici na escola, para melhorias e tentativas de estabelecer políticas de relacionamento. Existem mais problemas, além desse, como utilização de áreas comuns, a Duca, que é uma reclamação de muitos, e estão tentando de maneira amigável sanar esses problemas até que sejam estabelecidas regras que obrigatoriamente terão que ser cumpridas.

Com relação aos questionamentos do conselheiro Harry Leon Sztajer, o cano será verificado. Sobre o Rabino Rav Sany, a Hebraica apoia o show dele, inclusive, no Facebook, onde passa o show do Rabino, E já é uma decisão antiga, que entre outros programas e outras coisas, estão na programação cultural do clube e por isso tem o apoio da Hebraica, por ser uma atividade cultural que antes era realizada no clube. Agora não é mais realizada no teatro, mas uma vez a cada em torno de três meses, ele traz público para o teatro da Hebraica, para

PRENOTADO
RCPJ-SP

um programa de auditório, que é uma coisa bastante interessante. O conteúdo do programa será analisado profundamente para ver se há alguma questão nas colocações dele que possam ser prejudiciais à comunidade. Sobre o esporte para crianças especiais, realizado aos sábados, o Vice Presidente Deyvid Arazi vai falar.

O Vice Presidente Marcelo Ariel Rosenhek vai falar sobre a doação levantada pelo Jairo Zylberstajn. Carrinho de locomoção já foi falado pelo presidente. Com relação a sala de computadores questionada pelo Paulo Bronstein, ela foi há um certo tempo excluída, pois os computadores eram mal utilizados. O plano é fazer no local uma sala integrada de matrículas de todas as atividades do clube para todas as modalidades e todas as áreas, desde culturais e esportivas. E os computadores estão à disposição na biblioteca e podem ser levados pelas pessoas ali do lado da quadra de tênis, onde há um espaço de trabalho em comum. Sobre barulho no Espaço Mitzpé e no Polo Aquático, estão buscando soluções como abaixar os toldos e não permitir que sentem do lado de fora ou mudar o evento de lugar, principalmente nos dias de semana.

Sobre o barulho no Marc Chagal estão todos cientes do problema que ocorreu no dia primeiro de abril. O barulho na rua, na saída das pessoas, não dá para controlar. Existem contratos com organizadores e cessionários que alugam os espaços, com limite de decibéis. O clube tem rentabilidade com a locação dos salões de festa. Vão controlar, melhorar e aumentar a fiscalização.

Vice – presidente de atividades e esportes Deyvid Arazi: Sobre o questionamento da conselheira Silvia Hidal, a alteração da piscina foi durante a pandemia e deu muito certo para o clube. Hoje aumentou o número de vagas de alunos na escola de esportes de mais ou menos 160 a 200, matrículas da natação para a escola de esportes, porque tem a piscina de 50 em várias raias de 25. Além disso, teve um aumento muito grande nas aulas de manhã, da Adriana. A piscina de 50 seria de 25. Está sendo estudado a possibilidade de, no fim de semana, deixar a piscina como de 50. Durante a semana é complicado, porque desfazer as raias de 25, fazer as raias de 50, além de precisar de pessoas para fazer isso, tem um desgaste dos materiais. Se algum outro clube tiver alguma solução que se possa olhar e copiar, está sendo estudado.

Com relação as atividades com as crianças especiais, a procura maior é, principalmente, aos sábados tem acompanhamento maior, já contando seis crianças que fazem escola de esportes no sábado, algumas com os pais acompanhando nas primeiras aulas para os professores para entender que é um trabalho diferenciado, que não é como uma turma de escola de esportes que pode ter cada professor para dez, 12 alunos. Dependendo da necessidade da criança, há um professor para cada aluno.

PRENOTADO
2º RCPJ-SP

Vice – presidente financeiro Marcelo Ariel Rosenhek: Mais esclarecimentos sobre a questão contábil. A segunda ressalva eliminada era sobre a ausência de provisionamento para processos trabalhistas, principalmente de terceiros. Essa ressalva foi retirada pelos auditores após constatar na prática que o valor pago nos últimos cinco ou oito anos foi baixo.

Existe um acompanhamento trimestral junto aos escritórios externos que acompanham todos os processos do clube e por recomendação dos advogados, serão feitas provisões trimestrais adicionais para eventuais riscos trabalhistas.

Permanece a ressalva do tratamento de doação porque existem algumas receitas que o clube recebe na forma de doação e tem um questionamento sobre a tributação ou não dessas doações. Está sendo feito trabalho para a retirada dessa ressalva se possível no balanço de 2024.

Presidente em exercício do Conselho Deliberativo - Jairo Haber: O presidente encerra a reunião.

São Paulo, 24 de abril de 2.023.

Jairo Haber
Presidente em Exercício do Conselho Deliberativo

René Gelman
Primeiro Secretário

Fernando Rosenthal
Presidente da Diretoria Executiva

19º TABELIONATO DE NOTAS — CARTÓRIO TOLEDO
Avenida Rebouças, 3839, Jardim Paulistano - São Paulo - SP
CEP: 05401-450 - Telefone: (11) 3815-9855
Reconheço por semelhança 2 Firma(s) SEM VALOR ECONOMICO de: (1) RENE GELMAN, (1) FERNANDO ROSENTHAL
São Paulo, 07/06/2023 Em test. _____ da Verdade.
VINICIUS MARCIO RIBEIRO DE OLIVEIRA - ESCREVENTE
Valor: R$ 16,00. Selos(s): 1024AA249756
111344
FIRMA 2
S21024AA0249756

PRENOTADO
2º RCPJ-SP



3º Tabelião de Notas de São Paulo

3.º TABELIÃO DE NOTAS

AV. SÃO LUÍS, 192 - L24 - CEP 01046-913
SÃO PAULO / SP - TEL/FAX: (11) 3120-8600

BEL. EDUARDO DA SILVA RESSUREIÇÃO
TABELIÃO INTERINO

Reconheço Por Semelhança Firma SEM VALOR economico de:
JAIRO HABER.....
.....
.....
São Paulo, 12 de Junho de 2023
Em test._____ da Verdade.
JOAO CARLOS DOMINGOS - ESCREVENTE
Valor:R$8,00. Carimbo: 0014386-0 Cart. 1064
Selo(s):1064AA0948758

"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"

3.º TABELIÃO DE NOTAS
João Carlos Lior
ESCREVENTE
SÃO PAULO - SP

Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
ANSELMO SP

FIRMA 1
113340
S1064AA0948758

Hebraica
SÃO PAULO

DIRETORIA EXECUTIVA
01 DE JULHO DE 2023 - 30 DE JUNHO DE 2025

Presidente	FERNANDO ROSENTHAL Brasileiro, casado, advogado [redacted]
Vice-Presidente de Atividades e Esportes	DEYVID ARAZI Brasileiro, casado, empresário [redacted]
Vice- Presidente de Estrutura	JACQUES STEINBERG Brasileiro, divorciado, administrador de empresas [redacted]
Vice-Presidente de Relacionamento	SAMI SZTOKFISZ Brasileiro, casado, empresário [redacted]
Vice-Presidente Financeiro	MARCELO ARIEL ROSENHEK Brasileiro, casado, engenheiro [redacted]

3º TABELIÃO DE NOTAS - SP

São Paulo, 24 de abril de 2023.

Jairo Haber
Presidente em Exercício do Conselho Deliberativo
OAB/SP nº 115.117

René Gelman
Primeiro Secretário

Fernando Rosenthal
Presidente da Diretoria Executiva

19º TABELIONATO DE NOTAS — CARTÓRIO TOLEDO
Avenida Rebouças, 3839, Jardim Paulistano - São Paulo - SP
CEP: 05401-450 - Telefone: (11) 3815-9855
Reconheço por semelhança 2 Firma(s) SEM VALOR ECONÔMICO de: (1) RENÉ GELMAN, (1) FERNANDO ROSENTHAL
São Paulo, 07/06/2023. Em test. _____ da Verdade.
VINICIUS MARCIO RIBEIRO DE OLIVEIRA - ESCREVENTE
Valor: R$ 16,00. Selos(s): 1024AA249761
CARTÓRIO TOLEDO 19º TABELIONATO SÃO PAULO - SP
FIRMA S21024AA0249761

PRENOTADO RCPJ-SP


3.º TABELIÃO DE NOTAS
BEL. EDUARDO DA SILVA RESSUREIÇÃO
TABELIÃO INTERINO
AV. SÃO LUÍS, 192 - L24 - CEP 01046-913
SÃO PAULO / SP - TEL/FAX: (11) 3120-8600
Reconheço Por Semelhança Firma SEM VALOR econômico de:
JAIRO HABER
São Paulo, 12 de Junho de 2023
Em test. da Verdade.
JOAO CARLOS DOMINGOS - ESCREVENTE
Valor:R$8,00. Carimbo: 1014381-7 Cart. 1064
Selo(s):1064AA0948753
"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS OU RASURAS"
Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
ARPEN SP
113340
FIRMA 1
S11064AA0948753
3.º TABELIÃO DE NOTAS
João Carlos Domingos
São Paulo - SP

Hebraica
SÃO PAULO

MEMBROS DO CONSELHO FISCAL
GESTÃO - 01 DE MAIO DE 2023 – 30 DE ABRIL DE 2024

- Alexandre Chut, brasileiro, psicólogo, [redacted]
- Dani Ajbeszyc, brasileiro, administrador de empresas, [redacted]
- Eugen Atias, brasileiro, engenheiro, [redacted]
- Gerson Gildin, brasileiro, consultor, [redacted]
- Javier Smejoff Sapiro, Uruguaio, empresário, [redacted]
- Katia Castellani Goldfarb, brasileira, do lar, [redacted]
- Regina Miranda Silva Steinas, brasileira, economista, [redacted]

São Paulo, 24 de abril de 2023.

Jairo Haber
Presidente em Exercício do Conselho Deliberativo
OAB/SP nº 115.117

René Gelman
Primeiro Secretário

Fernando Rosenthal
Presidente da Diretoria Executiva

19º TABELIONATO DE NOTAS — CARTÓRIO TOLEDO
Avenida Rebouças, 3839, Jardim Paulistano - São Paulo - SP
CEP: 05401-450 - Telefone: (11) 3815-9855
Reconheço por semelhança 2 Firma(s) SEM VALOR ECONOMICO de: (1) RENE GELMAN, (1) FERNANDO ROSENTHAL
São Paulo, 07/06/2023. Em test _____ da Verdade.
VINICIUS MARCIO RIBEIRO DE OLIVEIRA - ESCREVENTE
Valor: R$ 16,00. Selos(s): 1024AA249759
S21024AA0249759

PRENOTADO
2º RCPJ-SP


3.º TABELIÃO DE NOTAS
BEL. EDUARDO DA SILVA RESSUREIÇÃO
TABELIÃO INTERINO
AV. SÃO LUÍS, 192 - L24 - CEP 01046-913
SÃO PAULO / SP - TEL/FAX: (11) 3120-8600
Reconheço Por Semelhança Firma SEM VALOR economico de:
JAIRO HABER
São Paulo, 12 de Junho de 2023
Em test. da Verdade.
JOAO CARLOS DOMINGOS - ESCREVENTE
Valor:R$8,00. Carimbo: 1914383-3 Cart. 1064
Selo(s):1064AA0948755
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS
3.º TABELIÃO DE NOTAS
Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
113340
FIRMA 1
S11064AA0948755